

საქართველოს ახალგაზრდა იურისტთა ასოციაცია
GEORGIAN YOUNG LAWYERS' ASSOCIATION



სასწავლო კურსი :
„სამშენებლო-არქიტექტურული
საქმიანობის რეგულირება
საქართველოში და უძრავ ნივთებთან
დაკავშირებული აქტუალური
სამართლებრივი საკითხები“.

საქართველოს ახალგაზრდა იურისტთა ასოციაციის იურიდიული განათლების ხელშეწყობის ფონდი ყველა დაინტერესებულ პირს ინვესტს პრაქტიკულ სასწავლო კურსზე „სამშენებლო-არქიტექტურული საქმიანობის რეგულირება საქართველოში და უძრავ

ნივთებთან დაკავშირებული აქტუალური სამართლებრივი საკითხები“.

იურიდიული განათლების ხელშეწყობის ფონდი მზადაა კურსით დაინტერესებულ პირებს შესთავაზოს სასწავლო კურსის მოქნილი გრაფიკი.

სასწავლო კურსზე განიხილება შემდეგი თემატიკა:

თემა I: საკუთრების უფლება

- საქართველოს კონსტიტუციის 21-ე მუხლით უზრუნველყოფილი საკუთრების უფლების ზოგადი მიმოხილვა.
- საქართველოში საკუთრების ჩამორთმევის წესი და პირობები (ექსპროპრიაცია), მაგალითები სასამართლო პრაქტიკიდან.

თემა II: სამშენებლო სამართალი

- საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო და არქიტექტურული საქმიანობის რეგულირება;
- არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, საავტორო უფლება არქიტექტურულ ნაწარმოებზე;
- მშენებლობის ნებართვის გაცემა და სანებართვო პირობები;
- მშენებლობის უსაფრთხოების წესები;
- სივრცითი მოწყობისა და ქალაქმშენებლობის პრინციპები და პრიორიტეტები, მისი როლი საქართველოს ტერიტორიის განვითარება/განაშენიანებაში;
- ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების ძირითადი ასპექტები;
- დედაქალაქის მინათსარგებლობის გენერალური გეგმა;
- უნებართვოდ აშენებული ობიექტის ლეგალიზების წესი;

- საკუთრების უფლების რეგისტრაცია მშენებარე უძრავ ნივთებზე (პრაქტიკული მაგალითების მიმოხილვა). საკუთრების უფლების რეგისტრაცია მშენებარე მრავალბინიან / მრავალერთეულიან უძრავ ნივთზე; ახალაშენებული კორპუსის / ფართების რეგისტრაცია; საკუთრების უფლების რეგისტრაცია მშენებლობადასრულებულ მრავალბინიან / მრავალერთეულიან უძრავ ნივთზე;

- სამშენებლო საქმიანობის რეფორმის აუცილებლობა საქართველოში.

თემა III: პრივატიზება საქართველოში

- სახელმწიფო ქონების გასხვისებისა და სარგებლობაში გადაცემის სამართლებრივი რეგულირება;

- სასამართლო პრაქტიკის მიმოხილვა.

თემა IV: უძრავი ნივთი, როგორც მოთხოვნის უზრუნველყოფის საშუალება.

იპოთეკით უზრუნველყოფილი მოთხოვნის ფარგლები. კეთილსინდისიერებისა და გულისხმიერების პრინციპების დაცვა კრედიტორის/იპოთეკარის მიერ უფლების განხორციელებისას.

თემა V:

- მართლბომიერ მფლობელობაში (სარგებლობაში) არსებულ, აგრეთვე თვითნებურად დაკავებულ მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების მოპოვების შემთხვევები. უფლების მოქმედება დროში, შეზღუდვა იურიდიულ პირებთან მიმართებაში;

- სასამართლო პრაქტიკის მიმოხილვა.

თემა VI :

- უძრავ ქონებაზე საქართველოში განხორციელებული რეფორმების ანალიზი (პირველი, მეორე და მესამე ეტაპების მოკლე მიმოხილვა);

- სახელმწიფო პროექტის ფარგლებში მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის სპეციალური წესი;

საქართველოს ახალგაზრდა იურისტთა ასოციაცია GEORGIAN YOUNG LAWYERS' ASSOCIATION



- საქარო-სამართლებრივი შეზღუდვის, როგორც უფლების რეგისტრაციის დამაბრკოლებელი გარემოების მოკლე ანალიზი.

თემა VII :

- უძრავი ნივთის შეზღუდული სარგებლობა - აღნაგობის, უზუფრუქტის და სერვიტუტის წარმოშობის სამართლებრივი რეგულირება, მაგალითები სარეგისტრაციო წარმოებიდან;

- უძრავი ნივთის კეთილსინდისიერი შემძენი, მაგალითები პრაქტიკიდან.

თემა VIII :

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა. ბმა-ის წევრთა ინდივიდუალური საკუთრების რეგისტრაციის წინაპირობები, საერთო ქონების გაკარგვის წესი;

- საცხოვრებელი სადგომით სარგებლობისას წარმოშობილი ურთიერთობების სამართლებრივი რეგულირება (ე.წ. „ატსტუპნიკების“ საკითხი);

- ადგილობრივი თვითმმართველობის აღმასრულებელი ორგანოს მიერ კანონიერი მოსარგებლისთვის არაპრივატიზებული ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის შემთხვევები. სასამართლო პრაქტიკის მიმოხილვა.

სასწავლო კურსის ღირებულებაა 160 ლარი. კურსის ბოლოს გაიცემა სერთიფიკატი.

სასწავლო კურსს წარუძღვება სამართლის მაგისტრი, საქარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს შიდა კონტროლის სამსახურის უფროსის მოადგილე- ლევან სანებლიძე.

ტრენინგში მონაწილეობის მსურველებმა უნდა შეავსონ თანდართული „[პროგრამის მონაწილის ანკვეტა](#)“ და გადმოაგზავნონ არაუგვიანეს 28 ნოემბრის 18:00 საათისა, შემდეგ ელექტრონული ფოსტის მისამართზე“ metreveli@gyla.ge

დამატებითი კითხვებისა და ინფორმაციის შემთხვევაში შეგიძლიათ დაგვიკავშირდეთ.

საკონტაქტო პირი:

ნინო ბალაშვილი-577 31 43 85

საქართველოს ახალგაზრდა იურისტთა ასოციაცია
GEORGIAN YOUNG LAWYERS' ASSOCIATION



მარიამ აბულაძე- 595 96 19 00

თამარ მეტრეველი- 577 07 05 10